RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Gorlicach

REGULAMIN

zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Gorlicach

Na podstawie § 39 ust. 2 pkt 17c Statutu Spółdzielni oraz zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz.U. z 2003 Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.), określa się niniejszym Regulaminem zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa zasady ustalania i rozliczania kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych oraz a także zasady ustalania opłat ponoszonych przez :

- członków Spółdzielni,
- osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
- właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni,
- najemców lokali.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi obejmuje zasoby lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży.

§ 2

1. Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, oraz osoby nie będące członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali są obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.
2. Członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu zobowiązani są do uczestniczenia w kosztach związanych z:
   1) eksploatacją i utrzymaniem ich lokali wraz z balkonami lub loggiami,
   2) eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych,
   3) eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni,

3. Właściciele lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu nie będący członkami Spółdzielni zobowiązani są do uczestniczenia w kosztach związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali wraz z balkonami lub loggiami, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkałe w określonych budynkach lub osiedlu.

4. Członkowie Spółdzielni, właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni oraz osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, maja obowiązek świadczenia na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

§ 3

1. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz zgodnie z zawartą umową, według zasad wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy, i o zmianie Kodeksu cywilnego.
2. Najemcy lokali o innym przeznaczeniu niż lokale mieszkalne opłacają czynsz zgodnie z zawarta umową, wynikającą z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 4

1. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.
2. Najemcy lokali oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni nie czerpią korzyści z pożytków i innych przychodów wymienionych w ust. 1.
3. Uchwałę w sprawie rozliczenia pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej podejmuje Rada Nadzorcza Spółdzielni.

II. Zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi

§ 5

1. Jednostkami rozliczeniowymi gospodarki zasobami mieszkaniowymi są:
   - ***m^2*** powierzchni użytkowej lokalu – stosowany do rozliczeń kosztów i ustalania opłat eksploatacji podstawowej, funduszu remontowego oraz opłat za wieczyste użytkowanie gruntu,
   - ***m^3*** – jednostka ta służy do rozliczeń kosztów poboru zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzania ścieków.
   - ***GJ*** – jednostka służąca do rozliczeń kosztów energii cieplnej
   - ***mieszkanie*** – jednostka wykorzystywana w zakresie rozliczania kosztów energii elektrycznej zużytej do oświetlenia klatek schodowych oraz innych pomieszczeń wspólnych w danej nieruchomości oraz służąca do rozliczeń kosztów przeglądów elektrycznych, gazowych, kominiarskich i utrzymania domofonów,
   - ***udział w nieruchomości wspólnej*** – jednostka stosowana przy rozliczaniu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych (w przypadku ustanowienia prawa odrębnej własności lokali w danej nieruchomości).
2. Przy rozliczaniu kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i przy ustalaniu opłat, gdzie jednostką rozliczeniową jest m^2 stosuje się następujące zasady:

Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wlicza się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, służących celom mieszkalnym i gospodarczym użytkownika takich jak :

- kuchnie,
- pokoje,
- przedpokoje,
- spiżarnie,
- alkowy,
- hole,
- łazienki,
- ubikacje,
- powierzchnie zajęte przez meble wbudowane bądź obudowane itp.
- powierzchnię pomieszczeń przynależnych takich jak: pomieszczenia składowe, garaże, piwnice, itp.

Powierzchnia ta obliczana jest na podstawie pomiaru wykonanego na potrzeby ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu.

Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie wlicza się części powierzchni w pomieszczeniach o sufitach nie równoległych do podłogi, których wysokość od podłogi do sufitu wynosi mniej niż 140 cm. Jeżeli wysokość pomieszczenia lub jego część wynosi od 140 cm do 220 cm to do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wlicza się 50% powierzchni tego pomieszczenia lub jego części. Powierzchnię lokalu mieszkalnego lub jego części w wysokości równej i wyższej od 220 cm zalicza się w 100%.

Do powierzchni lokalu nie zalicza się:
- strychów, antresol, balkonów, loggii i pawlaczy,

Powierzchnię pomieszczeń służących kilku użytkownikom lokali jak: wspólny korytarz i wspólne urządzenia sanitarne – dolicza się w częściach proporcjonalnych do powierzchni poszczególnych lokali.

3. Przy obliczaniu powierzchni przyjmuje się wymiary na wysokości 1 m ponad poziom podłogi odpowiedniej kondygnacji. Wynik pomiaru podaje się z dokładnością do 0,1 m^2. Przy ustalaniu powierzchni nie wlicza się wnęk o powierzchni rzutu poziomego do 0,1m^2.

§ 6

Przy rozliczaniu kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i przy ustalaniu opłat, dla których jednostką rozliczeniową jest „osoba zamieszkała w lokalu" uwzględnia się osoby zameldowane w tym lokalu na pobyt stały i czasowy. W stosunku do lokali użytkowych przyjmuje się w tym przypadku liczbę osób pracujących w danym lokalu.
Jeżeli osoba zamieszkująca w danym lokalu zamelduje się w innym lokalu na pobyt czasowy, osobę tą należy wyłączyć z naliczeń opłat za mieszkanie za okres zameldowania na pobyt czasowy w innym lokalu. W przypadku zmiany miejsca zameldowania w trakcie miesiąca kalendarzowego, opłata uzależniona od liczby osób w lokalu ustalania jest proporcjonalnie.

§ 7

Koszty i przychody zasobów mieszkaniowych są ewidencjonowane i rozliczane na poszczególne nieruchomości w odniesieniu do lokali mieszkalnych i użytkowych oraz jednolicie (całościowo) w odniesieniu do garaży własnościowych.

§ 8

Rozliczenie kosztów gzm przeprowadza się w okresach rocznych pokrywających się z latami kalendarzowymi, z zastrzeżeniem postanowień obowiązujących w Spółdzielni uregulowań dotyczących ustalania opłat i rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody użytkowej, poboru wody i odprowadzania ścieków oraz zużycia gazu i energii elektrycznej.

III. Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi

§ 9

1. Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi kalkulowane i rozliczane na poszczególne nieruchomości obejmują:
a) koszty eksploatacji podstawowej,
b) odpisy na fundusz remontowy, remontowo - termomodernizacyjny zasobów mieszkaniowych oraz odpisy na fundusz remontowy na mieniu ogólnym Spółdzielni,
c) koszty centralnego ogrzewania,
d) koszty podgrzania wody,
e) koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków,
f) opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu,
g) podatek od nieruchomości,
h) koszty energii elektrycznej,
i) koszty przeglądów okresowych,
j) opłatę za utrzymanie domofonów,
k) inne koszty ponoszone przez Spółdzielnię.

2. Koszty eksploatacji podstawowej obejmują koszty bezpośrednie dotyczące konkretnej nieruchomości oraz koszty pośrednie wynikające z zespołu „5" (koszty Zarządu, koszty Ogólne Spółdzielni oraz koszty utrzymania biur Spółdzielni).
Koszty dotyczące eksploatacji podstawowej, czyli koszty bezpośrednie ewidencjonowane są na kontach zespołu „501".

<u>Do kosztów bezpośrednich zaliczamy:</u>
1) zakup materiałów,
2) usługi,
3) naprawy i bieżące konserwacje budynków,
4) deratyzacja,
5) podatek od nieruchomości,
6) ubezpieczenie majątku,
7) opłata za wieczyste użytkowanie gruntu.

Do kosztów pośrednich zaliczamy:

1) osobowy i bezosobowy fundusz płac pracowników Spółdzielni,
2) narzuty na wynagrodzenia,
3) należności Członków Rady Nadzorczej,
4) odpis na ZFŚS,
5) amortyzację,
6) prowizje bankowe od opłat za eksploatację i usługi na rzecz zasobów mieszkaniowych,
7) ubezpieczenie zasobów mieszkaniowych i innych składników majątkowych Spółdzielni,
8) koszty BHP (odzież ochronna, wstępne i okresowe badania lekarskie oraz inne świadczenia na rzecz pracowników wynikające z przepisów BHP),
9) szkolenia pracowników,
10) usługi prawne i informatyczne,
11) opłaty sądowe, skarbowe, opłaty KRS oraz opłaty pocztowe,
12) inne narzuty kosztów Zarządu,
13) narzut kosztów ogólnych obejmujący koszty materiałów i usług związanych z eksploatacją zasobów (np. środki czystości, narzędzia, piasek do piaskownic oraz do celów eksploatacji, żarówki, paliwo do kosiarki),
14) narzut kosztów utrzymania biur Spółdzielni,
15) podatek VAT zaliczany w koszty eksploatacji,
16) koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów wg ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych,
17) nadwyżkę kosztów nad przychodami na gzm z lat ubiegłych,
18) podatek od nieruchomości,
19) opłata za wieczyste użytkowanie gruntu.
20) inne koszty.

Wysokość narzutów kosztów pośrednich na lokale mieszkalne, użytkowe i garaże ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni.

3. Koszty remontów zasobów mieszkaniowych obejmują:

1) odpis na fundusz remontowy i remontowo-termomodernizacyjny od lokali mieszkalnych stanowiących mienie Spółdzielni,
2) odpis na fundusz remontowy i remontowo-termomodernizacyjny od lokali użytkowych stanowiących mienie Spółdzielni,
3) odpis na fundusz remontowy dotyczący mienia ogólnego Spółdzielni.

Odpisy na fundusz remontowy i remontowo-termomodernizacyjny zasobów Spółdzielni ustalane są wg stawek w zł/m^2 powierzchni użytkowej na podstawie uchwał Rady Nadzorczej w wysokości wynikającej z planu remontów.
Stawki opłat na fundusz remontowy mogą być:

- zróżnicowane dla poszczególnych nieruchomości,
- zróżnicowane dla poszczególnych osiedli,
- jednolite dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni.

Po rozliczeniu wyniku finansowego za dany rok sporządza się rozliczenie obejmujące:
- wpłaty odpisów na fundusz remontowy,
- kwotę nakładów na remonty,
- sposób rozliczenia różnicy.

W stosunku do lokali użytkowych stawki odpisów na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych mogą też być określone na poziomie stawek dla lokali mieszkalnych lub mogą być wyższe, jeżeli sposób korzystania z tych lokali dodatkowo zwiększa koszty remontu. Wysokość stawek określa Rada Nadzorcza.

Rozliczenie funduszu remontowego za dany rok sporządza się dla każdej nieruchomości i obejmuje ono:
- kwotę naliczanych odpisów,
- kwotę poniesionych przez Spółdzielnię nakładów na remonty danej nieruchomości.

Nie wykorzystane w ciągu roku środki funduszu na remonty przechodzą na rok następny.

4. Koszty energii cieplnej, w tym:
- zakupu energii cieplnej na potrzeby c.o.
- zakupu energii cieplnej na podgrzanie wody

Koszty, o których mowa w punkcie 4 obciążają poszczególne nieruchomości zgodnie z dokumentami źródłowymi od dostawcy energii cieplnej (faktury VAT).

5. Koszty dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków obciążają poszczególne nieruchomości według kosztów wynikających z faktur MPGK w Gorlicach.

6. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu rozliczane są na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni działek, na których są posadowione. Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów niezabudowanych obciążają koszty utrzymania mienia Spółdzielni jako koszty pośrednie i obciążają poszczególne nieruchomości według wskaźnika ustalonego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni dla rozliczenia tych kosztów.

Obciążenie poszczególnych lokali opłatami za wieczyste użytkowanie gruntu dokonuje się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w danej nieruchomości..

7. Podatek od nieruchomości od budynków wraz z działkami, na których się znajdują obciąża daną nieruchomość. Podatek za garaże wraz z działkami do nich przynależnymi obciąża koszty eksploatacji garaży. Podatek dotyczący gruntów niezabudowanych oraz budowli Spółdzielni, obciąża koszty mienia Spółdzielni.

Opłacany przez Spółdzielnię podatek od nieruchomości jest ewidencjonowany i rozliczany dla lokali mieszkalnych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w danej nieruchomości. Obciążenie poszczególnych lokali użytkowych podatkiem od nieruchomości dokonuje się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu.

8. Koszty energii elektrycznej i przeglądów okresowych obciążają poszczególne nieruchomości zgodnie z fakturami dokumentującymi fakt ich poniesienia w danej nieruchomości.

9. Koszty utrzymania domofonów są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla poszczególnych nieruchomości. Rozliczenie kosztów utrzymania domofonów na poszczególne lokale dokonuje się jednolicie, niezależnie od powierzchni czy liczby zameldowanych osób.

IV. Ustalenie opłat za używanie lokali

§ 10

1. Podstawę do ustalenia wysokości opłat za używanie lokali stanowi roczny plan gospodarczy uchwalony przez Radę Nadzorczą.
2. Wysokość stawek opłat za lokale uchwala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni.
3. Jeżeli w ciągu roku następują istotne zmiany mające wpływ na wysokość kosztów dokonywana jest korekta nakładów oraz wysokości opłat za używanie lokali.
4. Opłaty za używanie lokali winny być uiszczane z góry co miesiąc do 25-go dnia każdego miesiąca.

§ 11

1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych, spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, a także osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje własnościowe prawo do lokalu pokrywają koszty wymienione w § 10 niniejszego Regulaminu.
2. Właściciele lokali będący członkami oraz nie będący członkami Spółdzielni ponoszą opłaty z tytułu kosztów wymienionych w § 9 z wyjątkiem ppkt f, g, pkt 1.

§ 12

Opłaty eksploatacyjne wnoszone przez najemców lokali użytkowych ustalane są w drodze negocjacji lub konkursu ofert.

§ 13

Pozostałe opłaty tj.:
1) za energię cieplną,
2) za dostawę wody i odprowadzenie ścieków,
3) za energię elektryczną,
4) za inne tytuły

są ustalane następująco:

1. opłaty za energię cieplną na potrzeby c.o i ccw
   a) zaliczkowe opłaty za dostawę energii cieplnej na potrzeby ogrzewania lokali i części wspólnych oraz podgrzania wody ustala się odrębnie w danej nieruchomości dla lokali:
   - opomiarowanych – posiadających liczniki zainstalowane na urządzeniach odbiorczych w przypadku dostarczania ciepła dla potrzeb podgrzania wody,
   - nieopomiarowanych
   b) opłaty za dostawę energii cieplnej i podgrzanie wody wodociągowej rozliczane są zadany rok kalendarzowy według oddzielnego regulaminu.

Szczegółowe zasady rozliczeń c.o. oraz ustalania opłat z nim związanych zawiera oddzielny regulamin.

2. opłaty za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
   a) w lokalach wyposażonych w indywidualne wodomierze – opłaty ustala się według deklarowanej ilości m^3 zimnej i ciepłej wody; rozliczenie następuje w okresach półrocznych według oddzielnego regulaminu, na podstawie wskazań wodomierza,
   b) w lokalach nie posiadających wodomierzy ustala się opłatę miesięczną proporcjonalnie do liczby osób zameldowanych w lokalu; w lokalach tych ustala się wielkość zużycia wody i odprowadzania ścieków na w oparciu o średnie zużycie wody w roku poprzednim na osobę.

Różnica wynikająca z rozliczenia wody jest doliczana proporcjonalnie do indywidualnych wskazań urządzeń pomiarowych (wodomierzy) w poszczególnych nieruchomościach, oraz do ilości wody, za którą były obciążane osoby nie posiadające wodomierzy.
Szczegółowe zasady rozliczeń wody oraz ustalania opłat z nim związanych zawiera oddzielny regulamin.

3. Opłaty za energię elektryczną:
   a) opłatę za energię elektryczną wykorzystywaną na klatkach schodowych oraz pomieszczeniach wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do ilości mieszkań tej nieruchomości,
   b) ostatecznego rozliczenia wnoszonych przez członków opłat – zaliczek w stosunku do poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej dokonuje administracja Spółdzielni oddzielnie dla każdej nieruchomości po zakończeniu roku kalendarzowego na podstawie obciążeń dostawcy energii elektrycznej.

Różnica pomiędzy wnoszonymi zaliczkowymi opłatami przez poszczególnych użytkowników, a faktycznymi kosztami energii elektrycznej poszczególnych nieruchomości podlega rozliczeniu z użytkownikami lokali mieszkalnych w ciągu 3 miesięcy od dnia zakończenia roku obrachunkowego. Różnica powstała w wyniku rozliczenia obciąża lub uznaje dany lokal.
4. Opłaty za przeglądy kominiarskie, gazowe i elektryczne ustala się proporcjonalnie do ilości mieszkań danej nieruchomości. Różnica pomiędzy wnoszonymi opłatami przez poszczególnych użytkowników, a faktycznymi kosztami w/w przeglądów odnoszona jest na koniec roku obrachunkowego na wynik GZM danej nieruchomości.

5. Opłaty za utrzymanie domofonów są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla poszczególnych nieruchomości. Rozliczenie kosztów utrzymania domofonów na poszczególne lokale dokonuje się jednolicie, niezależnie od powierzchni czy liczby zameldowanych osób. Różnica pomiędzy wnoszonymi opłatami przez poszczególnych użytkowników, a faktycznymi kosztami w/w opłat za utrzymanie domofonów odnoszona jest na koniec roku obrachunkowego na wynik GZM danej nieruchomości.

§ 14

1. Rozliczenie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi dokonuje się w okresach rocznych, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Różnica między kosztami a przychodami zwiększa odpowiednio koszty lub przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku następnym, poprzez rozliczenia międzyokresowe kosztów GZM.

3. Różnica, o której mowa w ust. 2 nie dotyczy rozliczenia wyników w przypadkach określonych w § 13, z wyjątkiem punktu 4 i 5.

§ 15

1. Obciążenie poszczególnych lokali kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi dokonane zgodnie z zasadami rozliczania kosztów gzm może być pomniejszone o:
- przysługujący członkom Spółdzielni udział w pożytkach z majątku wspólnego Spółdzielni na podstawie uchwały Rady Nadzorczej,
- przysługujący właścicielom lokali udział w pożytkach z nieruchomości wspólnej.

2. Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, przypadające na dany lokal nie pokryte pożytkami z majątku wspólnego Spółdzielni lub pożytkami z nieruchomości wspólnej, muszą być pokryte opłatami użytkownika lokalu. Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, przypadające na lokal użytkowy zajmowany na warunkach najmu, są pokrywane z czynszu najmu i opłat, których wysokość określa umowa najmu.

3. Obowiązek wnoszenia opłat za używanie lokalu powstaje z dniem postawienia lokalu przez Spółdzielnię do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło po tym dniu. O dacie postawienia lokalu do dyspozycji użytkownika Spółdzielnia zawiadamia go pisemnie przed tą datą.

4. Obowiązek wnoszenia opłat za używanie lokalu ustaje z dniem fizycznego opróżnienia lokalu i oddania kluczy Spółdzielni, po wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu.

5. O dacie postawienia lokalu do dyspozycji Spółdzielni użytkownik jest obowiązany zawiadomić Spółdzielnię pisemnie przed tą datą.

V. Zakres obowiązków Spółdzielni

§ 16

1. W ramach pobieranych opłat za używanie lokali, Spółdzielnia jest zobowiązana zapewnić:
1) w zakresie eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych – utrzymanie nieruchomości w należytym stanie technicznym i estetycznym, sprawne funkcjonowanie wszystkich instalacji i urządzeń w budynkach oraz ich otoczeniu, sprawną obsługę administracyjną,
2) normatywną temperaturę wewnątrz lokali w sezonie grzewczym,

3) możliwość stałego korzystania z ciepłej wody.

2. Obowiązki Spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali finansowane z funduszu remontowego oraz obowiązki obciążające użytkowników zajmujących lokale w budynkach Spółdzielni określone są w Statucie Spółdzielni. W stosunku do użytkowników zajmujących lokale na zasadach najmu obowiązki te wpisane są jako składnik warunków umowy najmu.

VI. Postanowienia końcowe

§ 17

Opłaty za użytkowanie lokali powinny być wnoszone na rachunek bankowy Spółdzielni podany na blankietach wpłat z wyszczególnieniem imienia i nazwiska wpłacającego, numeru ewidencyjnego oraz adresu lokalu, którego wplata dotyczy.

§ 18

Kwoty wpłacane z tytułu opłat za używanie lokalu zalicza się w pierwszej kolejności na poczet najdawniejszych zadłużeń.

§ 19

Niniejszy Regulamin zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 74/2010 z dnia 27.09.2010 r. z mocą obowiązującą od dnia podjęcia Uchwały

§ 20

Traci moc Regulamin zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali mieszkalnych, obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw tych lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Gorlicach zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 49/97 z dnia 29.10.1997 roku oraz Regulamin funduszu na remonty i konserwację zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/1998 z dnia 22.04.1998 roku.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Wanda Borowiecka

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
mgr Grażyna Mocarska

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Gorlicach

RADCA PRAWNY
mgr Dariusz Kołotyło